

Приложение № 1

к Правилам проживания в коттеджном поселке «Лесной»,
утвержденные Протоколом Общего собрания членов ТСН
«КП «Лесной» от «3» мая 2024 года

Председатель ТСН

Малахова С.И.



Штрафы за нарушение Правил проживания в Коттеджном поселке «Лесной»
За нарушение Правил впервые:

РАЗМЕР ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ	
Нарушение требований, установленных пунктами настоящих Правил	Сумма, (руб.)
п. 7.3.1., п. 7.4., п. 8.2.3., п. 8.4.2., п. 8.4.3., п. 8.6.7., п.10.1., п. 10.2., п.10.4.	3 000,00 руб.
п. 4.5., п. 5.1., п. 7.5., п. 7.6., п.8.2.5., п.8.2.6., п.8.4.5., п.8.5., п.8.7., п.9.4., п. 9.5., п.9.6., п.10.5., п.11.2., п.11.5.	5 000,00 руб.

Процедура наложения штрафных санкций:

- факт несоблюдения настоящих Правил оформляется должностными лицами Администрации соответствующим Актом о нарушении Правил проживания с указанием даты и времени совершения нарушения, с возможным подтверждением нарушения подписью свидетеля, фотоматериалами или ссылкой на данные камер видеонаблюдения.
- Собственнику, допустившему нарушение настоящих Правил лично или иными лицами, связанными с ним, выдается письменное предписание о несоблюдении настоящих Правил, с указанием сроков устранения допущенного нарушения. Ответственность в виде штрафа не освобождает от обязанности устранения последствий нарушения.
- в случае если Собственником не будут устранены нарушения в установленный срок Администрация коттеджного поселка самостоятельно принимает меры к устранению нарушения. При этом Собственник обязан возместить расходы, понесенные при устранении нарушения, а также оплатить штраф в размере, указанном в приведенной таблице.
- при повторном случае несоблюдения настоящих Правил, на Собственника в обязательном порядке налагаются штрафные санкции в двойном размере. Оплата штрафных санкций не освобождает Собственника, допустившего нарушение лично или иными лицами, связанными с ним, от возмещения причиненного вреда или ущерба.
- оплата суммы штрафа производится путем перечисления денежных средств на расчётный счет Коттеджного поселка. Штраф должен быть оплачен в течении 5 рабочих дней с момента составления Акта о нарушении Правил проживания. В случае если штраф не был оплачен в срок, Администрация вправе удержать сумму штрафа из любых денежных средств, поступающих от Собственника в ТСН.
- Правление ТСН, в рамках своей компетенции, предусмотренной действующим Уставом, законодательством РФ и решениями Общего собрания, осуществляет общий контроль за соблюдением настоящих Правил и принимает меры, направленные на предупреждение или на устранение нарушения настоящих Правил. Повседневный контроль за соблюдением Правил и обязанность пресечения их нарушения возлагается на должностных лиц Администрации и сотрудников охраны Поселка.